

UMOWA na roboty budowlane NR .. / 2024

zawarta w dniu ... 07. 2024 roku w Krzyżanowicach pomiędzy :

Powiat Radomski, ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, NIP 9482604208, REGON 670223110, w imieniu którego działa Powiatowe Centrum Usług Wspólnych, Krzyżanowice 219, 27-100 Iłża, reprezentowany przez:

Tomasz Bartos - DYREKTOR

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą :

z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru,
reprezentowany przez:

..... - WICEPREZES

zwanym dalej Wykonawcą.

* - zapisy umowy zostaną dostosowane do treści złożonej oferty

§ 1

W oparciu o wyniki przeprowadzonego w dniu2024 r. postępowania wniosek Nr
Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:
„Dostawa i montaż 6 szt. klimatyzatorów w pomieszczeniach wraz z pracami towarzyszącymi”

§ 2

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- oferta Wykonawcy,
- opis specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- parafowany wzór umowy,
- przedmiar.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji niniejszej umowy.

3. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

4. W przypadku, gdy okaże się w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, że nieprzewidziane okoliczności, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany i strony sporządzą protokół konieczności w zakresie zmiany zakresu prac.

5. W przypadku gdy, modyfikacja sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 4, ma charakter istotny, Strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy w formie aneksu.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wskazaną przez Zamawiającego.
- 2/ Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt;
- 3/ Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez Wykonawcę w pomieszczeniach przyległych, które zostały objęte przedmiotem umowy;
- 4/ Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 5/ Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i załączyć wymagane dokumenty do dokumentacji odbiorowej;
- 6/ Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami;
- 7/ Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze;
- 8/ Rozliczenie całkowite przedmiotu umowy **w terminie 10 dni** od daty zakończenia odbioru końcowego;
- 9/ Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac stanowi koszt Wykonawcy;
- 10/ Po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz (uzyskanie zezwolenia od Wykonawcy na użytkowanie przedmiotem niniejszej umowy).
- 11/ Podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na plac budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi oraz należytego ich utrzymania w czystości;
- 12/ Udziału w odbiorze końcowym robót i w odbiorze pogwarancyjnym ;

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1/ Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy;
- 2/ Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót;
- 3/ Przeprowadzenie odbioru końcowego robót na zasadzie opisanych w umowie na przedmiot umowy.

§ 5

1. Termin realizacji zleconych do wykonania prac: (do ...07.2024 r. (15 dni)
Za termin zakończenia przyjmuje się zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - 1/ Konieczności przedłużenia terminu związania ofertą;
 - 2/ Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością terminowego wykonania prac.

Termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty
w zakresie:

- 1/ wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmian ustawowych);
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. ze zm.o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2/ określonym w § 5 ust.2 /przedłużenie terminu/;
2. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru będą kompleksowo wykonane roboty określone w §1.
2. Czynności odbiorowe będą realizowane w następujących terminach:
 - I. Odbiór robót zanikowych;

1/ Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę;
 - II. Odbiór końcowy;

1/ Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po złożeniu u Zamawiającego kompletnych dokumentów odbiorowych;

2/ Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy i przekazaniu Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi m.in.: pozwolenie Wykonawcy na użytkowanie przedmiotu umowy, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły z prób i badań, (jeżeli takie są wymagane) itp.;

3/ Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia w toku odbioru;

4/ Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (wyznaczając termin usunięcia wad),
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - c) w przypadku wad istotnych, nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy;

5/ Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę. Z czynności tych zostanie spisany protokół odbioru końcowego;

8/ Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i za plac budowy.

§ 8

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału osób trzecich.

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową:

netto w wysokościzł. (słownie:zł. 00/100),

podatek VAT zł. (słownie: .. zł. 00/100),

brutto w wysokości zł. (słownie:zł.).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezmiennie z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w przypadku:

1) zmniejszenia zakresu robót podstawowych budowlanych objętych przedmiotem umowy; W przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części, na podstawie oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

2) wykonania robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania umowy nie objętych zakresem robót podstawowych stanowiących przedmiot umowy i nie będących naturalną konsekwencją procesu budowlanego. Podstawę do zmiany wynagrodzenia stanowić będzie sporządzony protokół konieczności podpisany przez strony umowy i zaakceptowany. Wynagrodzenie zostanie wyliczone w oparciu o stawki i narzuty przyjęte w ofercie Wykonawcy, przy uwzględnieniu aktualnych cen rynkowych materiałów i sprzętu.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością naliczenia kar zgodnie z § 14 umowy, wysokość faktury zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych kar umownych.

§ 10

Zamawiający nie żąda wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty i użyte do ich realizacji materiały.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ... **miesięcy** od daty odbioru końcowego z wyłączeniem gwarancji na urządzenia udzielone przez producentów.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

§ 12

Wykonawcę w oświadczeniu, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

§ 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli jest).
tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
- tel.

§ 14

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy,
 - d) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
 - e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującymi. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem podstawy prawnej i faktycznej odstąpienia.

§ 16

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach pomieszczeń i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
- c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 17

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 18

Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieuregulowania faktur w terminie określonym w §9 ust. 8 umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 11.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych ze zm. Dz.U. 2023 r. poz. 1605.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Protokół odbioru ilościowego

do umowy nr z dnia roku

zawartej pomiędzy **Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Krzyżanowicach, Krzyżanowice 219, 27-100**
Ilża, a

Miejsce przeprowadzenia odbioru 	Pieczeń
--	---------

Nazwa	Ilość sztuk	Numer seryjny	Uwagi

Nazwisko osoby uprawnionej do dokonania odbioru:

Ujawnione braki:

.....
.....
.....
.....

Wnioski dot. usunięcia ujawnionych braków, bądź informacja o braku zastrzeżeń:

.....
.....
.....
.....

WYKONAWCA
(Osoba uprawniona)

ZAMAWIAJĄCY
(Osoba uprawniona)

Krzyżanowice, dnia ...

Protokół odbioru jakościowego

do umowy nr z dnia roku

zawartej pomiędzy **Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Krzyżanowicach, Krzyżanowice 219, 27-100**
Ilża, a

Miejsce przeprowadzenia odbioru	Pieczęć
---------------------------------	---------

Nazwa	Numer seryjny	Ilość sztuk

ZAMAWIAJĄCY reprezentowany przez:

Potwierdza/nie potwierdza*, że w dniu został w miejscu dostawy sprawdzony dostarczony
wyżej wymieniony towar o parametrach technicznych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w
Zaproszeniu.

Przeprowadzone sprawdzenie (testy akceptacyjne) potwierdziło/nie potwierdziło*, że dostarczony towar jest
zgodny ze specyfikacją zakupu oraz że jest sprawny a także, że wykonane zostały przez WYKONAWCĘ
wszystkie czynności przewidziane Umową.

Przy odbiorze uczestniczył ODBIERAJĄCY reprezentowany przez

oraz WYKONAWCA reprezentowany przez

WYKONAWCA

(Osoba uprawniona)

ZAMAWIAJĄCY

(Osoba uprawniona)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr ,, do Umowy

Krzyżanowice, dnia

Protokół odbioru Przedmiotu Umowy

do umowy z dnia

Miejsce przeprowadzenia odbioru:

Pieczęć

Przy odbiorze uczestniczył ZAMAWIAJĄCY reprezentowany przez –
oraz WYKONAWCA reprezentowany przez:.....

ZAMAWIAJĄCY reprezentowany przez

Potwierdza/nie potwierdza*, że do dnia roku została wykonana całość Przedmiotu Umowy: z dnia zawartej pomiędzy **Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Krzyżanowicach, Krzyżanowice 219, 27-100 IIża,**
a

Potwierdzeniem wykonania dostawy są sporządzone protokoły zgodnie z § 3 Umowy - protokoły odbioru ilościowego (bez zastrzeżeń) oraz protokoły jakościowe (bez zastrzeżeń) stanowiące załączniki do niniejszego protokołu.

Przeprowadzone odbiory potwierdziły, że wykonane zostały przez WYKONAWCĘ wszystkie czynności przewidziane Umową a niniejszy protokół odbioru stanowi dokument poświadczający prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

Załączniki:

- protokół odbioru ilościowego
- protokół odbioru jakościowego

WYKONAWCA
(Osoba uprawniona)

ZAMAWIAJĄCY
(Osoba uprawniona)

**niepotrzebne skreślić*